



Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 3+kk (73 m²) se sklepem (3 m²) Zborovská 124/68, byt 124/05, Praha 5 – Malá Strana

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 24.6.2019 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Dům v novorenesančním stylu z roku 1887 se nachází na Újezdě, na rozhraní Malé Strany a Smíchova, na počátku klidné části ulice Zborovská. V přízemí se od r. 1893 nachází jedna z nejkrásnějších a nejlepších kaváren v Praze, Café Savoy. Okolí domu vyniká velkým výběrem restaurací, kaváren, bister, kulturního vyžití i relaxace. Zastávka tramvaje Újezd je prakticky u domu, spoje jezdí pár minut k obchodně-zábavnímu centru a stanici metra Anděl, na Malostranské náměstí a k Národnímu divadlu. Blízko je stanice lanovky na Petřín, Střelecký ostrov a park Kampa. Na Malé Straně i v přilehlé části Smíchova se nachází množství kvalitních základních a středních škol.

Popis bytu:

Světlý byt se nachází v 1. patře domu bez výtahu; sestává ze 3 pokojů, předsíně, chodby, koupelny a WC. K bytu náleží sklep v 1. PP. Byt je nově kompletně zrekonstruován, po rekonstrukci v něm nikdo nebydlel.

Z chodby domu se vstupuje do předsíně. Vpravo je vstup do WC, dále je vstup do chodby, z ní je vstup do předního pokoje a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je dále vstup do koupelny a zadního pokoje. Všechny pokoje jsou orientovány na západ do ulice Zborovská.

V největším pokoji se nachází kuchyňská linka, která je vybavena dřezem, odtahovou digestoří a plynovým sporákem s el. troubou. V lince je místo a příprava pro napojení myčky. V koupelně je vana, umyvadlo a kombinovaný topný žebřík. Samostatné WC je vybaveno kombi mísou.

Podlahy: parkety, v koupelně, WC a předsíni dlažba. Vytápění a teplá voda jsou zajištěny plynovým kotlem, který se nachází v koupelně.

Celková užitná plocha bytu:¹ 75,84 m²

Vnitřní užitná plocha bytu:¹ 72,90 m² + sklep 2,94 m²

Pokoj	18,50 m ²
Předsíň	3,20 m ²
Pokoj	12,00 m ²
WC	1,70 m ²
Koupelna	5,5 m ²
Chodba	3,20 m ²
Sklep	2,94 m ²
Celkem	75,84 m²

Dům nemusí mít PENB, protože se nachází v památkové zóně.

Pronájem zařizovacích předmětů: v evidenčním listu

Zálohy za služby pro 1 osobu: v evidenčním listu + elektřina a plyn se převádí na nájemce

Vyvolávací cena: 14 874 Kč/měsíc

Prohlídky:

- středa 12.6.2019, 17:30 – 19:30 hod.
- úterý 18.6.2019, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Zborovská 124/68, Praha 5 – Malá Strana, byt č. 124/05

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh

E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509

Tel.: 221 666 666